



Prodej, komerční prostory, restaurace, ul. Hornická, Meziboří

Hornická , Meziboří, Most

cena u makléře

Máte v hlavě skvělý podnikatelský nápad a hledáte nemovitost, kde byste ho mohli realizovat? Možná vás zaujme tato nabídka. Nabízíme k prodeji velký komerční prostor o podlahové ploše téměř 400 m², který je aktuálně využíván jako restaurace. Restaurace jménem Družice, která už desítky let neodmyslitelně patří k Meziboří a kdo bydlí v tomto městě déle než pár měsíců, tak jí určitě zná a ví, kde se nachází. V přízemí cihlového domu na ulici Hornická mezi hustou zástavbou podobných bytových domů, kde žije mnoho obyvatel této krásné horské obce. Nebytový prostor byl původně zamýšlen jako školka pro místní, ale nakonec se tu od samého počátku až do dnes provozuje restaurační zařízení. Nemovitosti dominuje velký sál se stoly a barovým pultem, ze kterého můžete dále dojít buď ze schodů do spodního vchodu a zázemí restaurace nebo do přes další salónek až do útrob cihlového domu. Ostatně celou nemovitost si můžete v klidu projít ve virtuální prohlídce. Ačkoliv je tu po mnoho let právě restaurace, samotný prostor nabízí velký potenciál i pro další podnikatelské záměry. Co třeba moderní fitness studio nebo založení soukromé školky, která by naplnila původní záměr? Možností je více. Dalším zajímavým faktorem může být variabilní způsob financování nemovitosti, který můžeme v klidu probrat na prohlídce nemovitosti. Ozvěte se, rád vás společně s majitelkou s touto zajímavou nabídkou seznámím.

CENA

Cena:	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Most
Obec	Meziboří
Ulice	Hornická
č. domovní / č. orientační	209

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	7998

Datum aktualizace	28.03.2024
Druh objektu	Smíšená
Zastavěná plocha m ²	589
Užitná plocha m ²	397
Plocha parcely m ²	711
Počet podlaží objektu	4
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Rok kolaudace	1960

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Hotely, penziony a restaurace
Typ domu	Přízemní
Typ zařízení	Restaurace
Stav objektu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.